

§ 31 meddelelse for Statens salgs- og vurderingsregister for fast ejendom (SVUR)

I henhold til lov nr. 429 af 31. maj 2000, Persondataloven, § 31, stk.1, har De krav på at få oplyst følgende om de oplysninger, der behandles vedrørende Dem i ovennævnte edb-system:

Hvilke oplysninger behandles i systemet	Oplysninger om landets faste ejendomme, ejendomsvurderinger og ejendomshandler
Formålet med behandlingen	Til brug for den offentlige ejendomsvurdering samt statistikker over ejendomssalg mv.
Hvem er modtagere af oplysningerne	<ul style="list-style-type: none">• SKAT• Kommunerne• Danmarks Statistik samt• øvrige offentlige og private modtagere
Hvorfra stammer oplysningerne	Fra indberetninger om ejendomshandler indgivet i henhold til vurderingslovens § 47A, fra de kommunale ejendomsregistre (ESR, BBR mv.) samt fra vurderingsmyndighedernes indberetninger

Med venlig hilsen
SKAT

EJEROPLYSNINGER - SVUR

Kmnr 101 Ejdnr 0843572 Beliggenhed TRONDHJEMSGADE 15 KL TH
 Vurderingskreds KØBENHAVN/ØSTERBRO Grundværdiområdenr 24044

Hovedejer

Kenneth Lee Reece

PNR 13 08 69-1841

Ejerpct 100,00

Ejerforhold påbegyndt 15/06-2008

SALGSOPLYSNINGER-SVUR

Kmnr 101 Ejdnr 0843572 Beliggenhed TRONDHJEMSGADE 15 KL TH
 Vurderingskreds KØBENHAVN/ØSTERBRO Grundværdiområdenr 24044

Benyttelse 21 Etageejerl m 1 lejl, bebo	Vurderingsdato	01.10.2007
Areal iflg. salgsindb. 122 kvm	Ejendomsværdi	2.950.000 kr
Antal lejl. iflg. salgsindb. 1 stk	Grundværdi	285.900 kr
	Vurderet areal	0 kvm

Overdraget som: Alm. frit salg
 Køber: Privatperson/interessentskab

Skødedato	03.07.2008
Købsaftaledato	
Overtagelsesdato	15.06.2008
Salgsindb. til TS i uge 42	2008
Omregningsdato	03.07.2008
Kontantpris	1.661.958 kr
Prio.købesum	1.661.958 kr
Kont.købesum	1.849.925 kr
Udbetaling	84.012 kr
Årlig ydelse	170.119 kr

BERIGTIGELSER MED KONTANTVÆRDI-SVUR

Kmnr 101 Ejdnr 0843572 Beliggenhed TRONDHJEMSGADE 15 KL TH
 Vurderingskreds KØBENHAVN/ØSTERBRO Grundværdiområdenr 24044

Omregningsdato: 03.07.2008

Kontantpris :	1.661.958 kr					
Lån Lån Rente	Restgæld	Kurs	Kontantværdi	Årlig ydelse	Term	Forf.
art typ fod	kr.		kr.	kr.	p.a.	år
R A 8,000	1.592.946	111,80	1.780.914	170.119*	4	2028

Udbetaling	84.012	84.012
Difference	15.000-	15.000-

			-----	Ydelsespct
I alt	1.661.958	1.849.925	170.119	10,68

SVUR salgsoplysninger

Adr. TRONDHJEMSGADE 15 KL TH , 2100 KØBENHAVN Ø Benyt. 21 Etageejerl m 1 lejl
 Matrikel 0845 11 Område 24044 KRISTIANIGADE OG ØSTBANEGADE
 Ejerlav 2000182 ØSTERVOLD KVARTER, KØBENHAVN
 Hand.dato 01/10-2011 Salgstype Endeligt skøde
 Ejd.kat. Enfamilieejendom Overdragelse Almindeligt frit salg
 Øvrige oplysninger Nej Ejerforh. A/S, APS eller andet selskab
 Solgt areal 1001 m2 Vurderet areal m2 Flere ejere Nej

Købesum incl. byggemodning Nej		Kontantsum i alt	1.661.958,00	kr.
Løssøre i alt:	0,00 kr.	1. Kontant	1.661.958,00	kr.
1. Entrepriser	0,00 kr.	2. Arv/gave	0,00	kr.
2. Driftmateriel	0,00 kr.	3. Restance	0,00	kr.
3. Husdyrbesætning	0,00 kr.	4. Servitutter	0,00	kr.
		5. Anlæg	0,00	kr.

Særlige forhold:
 Delsalg Nej Sælger - offt.myndighed Nej
 Bunkesalg Nej Areal el. ljl.ant uoverensstem Nej
 Servitutter m.v. Nej
 Ejd.kat. Enfamilieejendom Overdragelse Almindeligt frit salg
 Tekst vedr. salget

Betingelser:
 Købesum
 Matrikulære Nej
 Øvrige Nej

Salget omfatter bygninger Ja	Lejl.ant. beboelse	
Planlagt bygn. opførelse Nej	Udlejningsejendom	Nej
Igangvæ. bygn. opførelse Nej	Lejl.ant. bebo. i erhv.ejd.	
Planlagt nedrivning Nej	Lejl.ant. erhv. i erhv.ejd.	

Udlej.grad Ejendommen anvendes ikke til udlejning

Vurderingsoplysninger (UÆNDRET 2008)

Adr. TRONDHJEMSGADE 15 KL TH , 2100 KØBENHAVN Ø Kommune KØBENHAVN
 Matrikel 845 11 , ØSTERVOLD KVT. Benyt. Etageejerl m 1 lejl 1 lejl.
 Vurd.kreds 14 KØBENHAVN/ØSTERBRO Område 24044 KRISTIANIGADE OG ØSTBANEGADE

Ejer Kenneth Lee Reece	Adm.: Ingen
Ejerprocent: 100,00	Ejermedl.type: 1 Ejerboligejendom
Ejendommen er udstykket fra: 580571	Bebyggelsespt.-
Vurderingsår/dato....: 2007 / 1/10 2007	Ordinær vurdering/årsomvurdering
Verserende el. afsluttede sager: Nej	
Udtaget til årsomvurdering: Ja	Evt. §4b/33a-vurdering.: Nej/Nej

Reguleringssatser pr.:	Ejendomsværdi:	Grundværdi:
Ejendomsværdi.....: 2.950.000 kr	Grundværdi.....: 285.900 kr	
Ejerbol.fordeling....: 0 kr	Vurderet areal.....: 0 m2	
Dækn.afgpl.forskelsv.: 0 kr	Matrikuleret areal.....: 122 m2	
Yderligere opl. vedr. fordel. frit., fradr. eller dif.beløb....: Nej		
Fravigelser/Begrundelser: Ja-tryk F9/Nej	Lofter.....: Nej	
Vurd.notat....: Nej		
Ejendommen er købt den: Ikke oplyst	Kontant købesum:	

Vurderingsoplysninger (UÆNDRET 2010)

Adr. TRONDHJEMSGADE 15 KL TH , 2100 KØBENHAVN Ø Kommune KØBENHAVN
 Matrikel 845 11 , ØSTERVOLD KVT. Benyt. Etageejerl m 1 lejl 1 lejl.
 Vurd.kreds 14 KØBENHAVN/ØSTERBRO Område 24044 KRISTIANIGADE OG ØSTBANEGADE

Ejer Kenneth Lee Reece Adm.: Ingen
 Ejerprocent: 100,00 Ejermedl.type: 1 Ejerboligejendom
 Ejendommen er udstykket fra: 580571 Bebyggelsespct.-
Vurderingsår/dato.....: 2009 / 1/10 2009 Ordinær vurdering/årsomvurdering
 Verserende el. afsluttede sager: Nej
 Udtaget til årsomvurdering: Ja Evt. §4b/33a-vurdering.: Nej/Nej

Reguleringssatser pr.:	Ejendomsværdi:	Grundværdi:
Ejendomsværdi.....: 2.300.000 kr	Grundværdi.....: 186.100 kr	
Ejerbol.fordeling....: 0 kr	Vurderet areal.....: 0 m2	
Dækn.afgpl.forskelsv.: 0 kr	Matrikuleret areal.....: 122 m2	
Yderligere opl. vedr. fordel. frit., fradr. eller dif.beløb....: Nej	Lofter.....: Nej	
Fravigelser/Begrundelser: Nej/Nej		
Vurd.notat...: Nej		
Ejendommen er købt den: 3/7 2008	Kontant købesum: 1.849.925 kr	

Vurderingsoplysninger

Adr. TRONDHJEMSGADE 15 KL TH , 2100 KØBENHAVN Ø Kommune KØBENHAVN
 Matrikel 845 11 , ØSTERVOLD KVT. Benyt. Etageejerl m 1 lejl 1 lejl.
 Vurd.kreds 14 KØBENHAVN/ØSTERBRO Område 24044 KRISTIANIGADE OG ØSTBANEGADE

Ejer Kenneth Lee Reece Adm.: Ingen
 Ejerprocent: 100,00 Ejermedl.type: 1 Ejerboligejendom
 Ejendommen er udstykket fra: 580571 Bebyggelsespct.-
 Vurderingsår/dato.....: 2011 / 1/10 2011 Ordinær vurdering/årsomvurdering
 Verserende el. afsluttede sager: Nej
 Udtaget til årsomvurdering: Ja Evt. §4b/33a-vurdering.: Nej/Nej

Reguleringssatser pr.:	Ejendomsværdi:	Grundværdi:
Ejendomsværdi.....: 2.700.000 kr	Grundværdi.....: 232.600	
kr	Vurderet areal.....: 0	
Ejerbol.fordeling....: 0 kr	Matrikuleret areal.....: 122	
m2		
Dækn.afgpl.forskelsv.: 0 kr	Yderligere opl. vedr. fordel. frit., fradr. eller dif.beløb....: Nej	
m2	Lofter.....: Nej	
Fravigelser/Begrundelser: Nej/Nej		
Vurd.notat...: Nej		
Ejendommen er købt den: 3/7 2008	Kontant købesum: 1.849.925 kr	

ANSÆTTELSESOVERSIGT - SVUR

Kmnr 101 Ejdnr 0843572 Beliggenhed TRONDHJEMSGADE 15 KL TH
 Vurderingskreds: KØBENHAVN/ØSTERBRO Grundværdiområdenr 24044

	11	09	07
Ændringsårsag:-dato :	: 1/10-11	: 1/10-09	: 1/10-07
Benyt./lejlant./ejlejl:	21/0001/2	21/0001/2	21/0001/2
Vurderet areal/kvm :	0	0	0
Ejermed/Ejendomsværdi :	1/ 2.700.000	1/ 2.300.000	1/ 2.950.000
Grundværdi :	232.600	186.100	285.900
Fravigelser ialt :			-250.000
Saml.frad.for forbedr.:			
Dækningsafg.pl.forskv.:			
Dækningsafg.pl.forskv.:			

